SK–118
Hus og Hus Premium



Innholdsfortegnelse

1. Hva er sikkerhetsforskrifter 3
2. Sikkerhetsforskrifter for privat innbo, hus og hytte: 3
   - 2.1. Vedlikehold 3
   - 2.2. Bygningsarbeid, reparasjoner og nye installasjoner: 3
   - 2.3. Brannsikring 3
   - 2.4. Låsing og sikring 3
   - 2.5. Hovedstoppekran 3
   - 2.6. Oppvarming 3
   - 2.7. Snømåking 3
   - 2.8. Sikkerhetskopi 3
   - 2.9. Borteforsikring 3
   - 2.10. Sykkel og sykkeltilhenger 3
   - 2.11. Tilsyn 3
   - 2.12. Utlån og Utleie 3
   - 2.13. Transport 3
3. Endring av risiko 4
   - 3.1. Plikt til å melde fra om endringer 4
   - 3.2. Utleie av bygning eller ting 4
   - 3.3. Bortfall av ansvar 4
   - 3.4. Begrensning av ansvar ved fraflytting 4
   - 3.5. Påvirkning av varme 4
4. Forsett, grov uaktsomhet og identifikasjon 4
   - 4.1. Fortsettlige og grovt uaktsomme handlinger 4
   - 4.2. Identifikasjon – betydningen av andres handlinger 4

1. Hva er sikkerhetsforskrifter

Sikkerhetsforskriftene sier hvordan sikrede eller andre skal forholde seg for å forebygge og begrense skade. Se forsikringsavtaleloven (FAL) § 1-2 (e).

Selskapet tar forbehold om at det skal være helt eller delvis uten ansvar hvis en sikkerhetsforskrift er overtrådt.

Hvis en skade inntreffer og det skyldes at en sikkerhetsforskrift er overtrådt, avgjøres det under hensyn til graden av skyld, skadeforløpet og eventuelt andre forhold om selskapet skal utbetale og i tilfelle hvor mye.

Se FAL § 4-8.

2. Sikkerhetsforskrifter for privat innbo, hus og hytte:

2.1. Vedlikehold

Vedlikehold, kontroll og ettersyn skal utføres i henhold til instruks eller veiledning fra leverandør.

Elektriske arbeider og VVS-arbeider skal utføres av autoriserte håndverkere og etter gjeldende forskrifter.

2.2. Bygningsarbeid, reparasjoner og nye installasjoner:

Nybygg, ombygging og påbygg skal være meldt til og godkjent av offentlig myndighet i henhold til plan- og bygningsloven. Arbeidene skal utføres i henhold til godkjente tegninger og materialbeskrivelser og med ansvarshavende som tilfredsstiller de krav til kompetanse som er stilt i godkjenningen. Reparasjon og ny installasjon av elektrisk- og VVS anlegg skal alltid utføres av godkjent/sertifisert håndverker.

2.3. Brannsikring

Det skal være minst én godkjent røykvarsler i hver bebodde etasje i boligen / leiligheten. Den skal kunne høres tydelig fra alle rom med dørene lukket. I tillegg skal det være minst ett godkjent brannslukningsapparat, eller husbrannslange som kan brukes i alle rom.

2.4. Låsing og sikring

Dører skal være låst og nøklene skal oppbevares på sikkert sted, og utilgjengelig for uvedkommende.

Vinduer og eventuelt andre åpninger i bygningen eller rommet skal være forsvarlig sikret for å hindre at uvedkommende kommer inn. Når ingen er til stede, skal vinduer være lukket og stengt med haspe eller lignende. Vinduer i luftestilling regnes ikke som forsvarlig sikret mot inntrengning.

2.5. Hovedstoppekran

Når boligen er ubebodd sammenhengende i mer enn en måned, skal hovedstoppekran for vann være stengt. For Hytte gjelder det samme med tre dager.

2.6. Oppvarming

For å unngå frostskade, skal boligen være tilstrekkelig oppvarmet.

2.7. Snømåking

Sikrede skal sørge for snømåking av tak på forsikrede bygninger, for å unngå skade på grunn av snøtyngde, snøras eller snøsmelting.

2.8. Sikkerhetskopi

Det skal ukentlig tas sikkerhetskopi av egenproduserte dataregistre og programmer på eksternt lagringsmedium. Sikkerhetskopi av programvare skal oppdateres for hver programversjon.

2.9. Borteforsikring

Løsøre som midlertidig er borte fra forsikringsstedet skal være under tilsyn eller låses inn i rom for beboelse.

2.10. Sykkel og sykkeltilhenger

Sykkel og sykkeltilhenger skal være låst når den forlates uten tilsyn. Nøkkel skal oppbevares separat.

2.11. Tilsyn

Det er særlig viktig at ingen gjenstander blir etterlatt, gjenglemt eller forlagt.

2.12. Utlån og Utleie

Forsikret verdigjenstand skal ikke leies eller lånes ut. Dette gjelder ikke utlån til foreldre, besteforeldre, barn, barnebarn, søsken eller ektefeller/samboere av disse, samt sikredes ansatte.

2.13. Transport

Under transport skal gjenstander pakkes og sikres på forsvarlig måte.

3. Endring av risiko

3.1. Plikt til å melde fra om endringer

Prisen på forsikringen er beregnet ut fra bestemte forhold som fremgår av forsikringsbeviset. Sikrede plikter å melde fra til selskapet om endringer i forhold som påvirker prisen på forsikringen. Skulle det skje endringer som ikke er avtalt med selskapet, og det skjer en skade, kan erstatningen bli redusert.

Erstatningen reduseres da med samme prosentsats som forholdet mellom den premie som er betalt, og den som skulle vært betalt. Se FAL § 4-7.

3.2. Utleie av bygning eller ting

Hvis forsikrede bygninger eller ting skal leies ut helt eller delvis til andre mot betaling, er dette en endring av forsikringsforholdet, og skal meddeles selskapet. Dette gjelder ikke utleie til foreldre, søsken, barn eller barnebarn, eller deres ektefeller/registrerte partnere.

3.3. Bortfall av ansvar

Selskapet tar forbehold om at det skal være helt uten ansvar for forsikringstilfeller som skyldes at forhold av vesentlig betydning for risikoen blir endret.

Se FAL § 4-6.

3.4. Begrensning av ansvar ved fraflytting

Hvis bygningen som er forsikret blir fraflyttet, utbetales det ingen erstatning for skader som skyldes fraflyttingen.

En bygning er fraflyttet når den ikke lenger brukes som fast bolig, og en vesentlig del av innbo og løsøre er fjernet.

Er bygningen fraflyttet dekker selskapet likevel brann og naturskade.

3.5. Påvirkning av varme

Det utbetales ingen erstatning for skade som skyldes at ting med hensikt er utsatt for varme.

4. Forsett, grov uaktsomhet og identifikasjon

4.1. Fortsettlige og grovt uaktsomme handlinger

Har sikrede forsettlig fremkalt et forsikringstilfelle, er selskapet ikke ansvarlig.

Har sikrede ved grov uaktsomhet fremkalt et forsikringstilfelle, kan selskapets

ansvar settes ned eller falle bort. Unntaket for forsettlige og grovt uaktsomme handlinger gjelder likevel ikke hvis den sikrede på grunn av alder eller sinnstilstand ikke kunne forstå rekkevidden av sin handling. Se FAL § 4-9.

4.2. Identifikasjon – betydningen av andres handlinger

Handlinger eller unnlatelse fra sikredes ektefelle, som bor sammen med sikrede, eller fra personer som sikrede lever sammen med i et fast etablert forhold, får samme virkning for sikredes rettigheter etter forsikringen som om handlingene eller unnlatelsene var foretatt av sikrede selv.

Det samme gjelder ved handlinger eller unnlatelser fra person som med sikredes samtykke er ansvarlig for forsikringsgjenstanden.